

**Zarządzenie Nr 322/10**  
**Burmistrza Prószkowa**  
**z dnia 07 września 2010 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży / sprawa WGR. GG.72241-4/10 /.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XLIII/377/2010 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 lipca 2010 r. **B U R M I S T R Z P R Ó S Z K O W A** zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży w trybie bez przetargowym oraz umieszcza w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową niezabudowaną:

a/ oznaczona jako działka nr 922 z ark.m. 7 o pow. 0,0406 ha, obrębu Prószków, gm. Prószków, stanowiąca własność Gminy Prószków, zapisana w księdze wieczystej nr OP10/00033102/0 prowadzonej przez Sądzie Rejonowym w Opolu. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi teren do zabudowy / Bp/. Poz. rej. gruntów 396. Działka położona jest pomiędzy terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, przy ul. Młyńskiej, pomiędzy posesjami nr 13 i 15. Działka o kształcie regularnym. Uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektryczna, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: **13 136,96 zł brutto tj. 10 768,00 zł netto + 2 368,96 zł podatek VAT (22%)**.

3. Teren obejmujący w/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Prószkowa znajduje się w terenie przewidzianym pod: "Teren zabudowy mieszanej z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługi dla ludności".

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XLII/377//2010 z dnia 29 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej została przeznaczona do sprzedaży i umieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 921 z ark.m. 7, obrębu Prószków, gm. Prószków, dla której w Sądzie Rejonowym w Opolu prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 16095 na zasadzie trybu bezprzetargowego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

§ 2

Informuje się byłych właścicieli nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 bądź ich spadkobierców, że służy im prawo pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości za cenę ustaloną w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały i oczekuje się złożenia oświadczenia woli w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PRÓSZKOWA  
46-060 Prószków  
ul. Opolska 17

GG.

*du*

BURMISTRZ  
*Róża Malik*  
Róża Malik